

**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O  
PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU  
MAJETKU SPOLEČNOSTI**

**UNITED BUSINESS a.s.**

**REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS ON  
BUSINESS ACTIVITIES AND STATUS OF  
PROPERTY OF THE COMPANY**

**UNITED BUSINESS a.s.**

Tato zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku („Zpráva představenstva“) je vypracována představenstvem **UNITED BUSINESS a.s.**, akciové společnosti založené a existující dle práva České republiky, se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, identifikační číslo: 262 22 990, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 25117 („Společnost“) a týká se účetního období Společnosti od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 („Účetní období“).

**1. Podnikatelská činnost Společnosti v Účetním období**

V Účetním období nevykonávala Společnost žádnou podnikatelskou činnost Společnosti a soustředila se na správu vlastního majetku.

Společnost neprovedla v Účetním období žádné investice či opatření.

**2. Výsledek hospodaření Společnosti za Účetní období**

Výsledek hospodaření Společnosti za Účetní období skončil ztrátou ve výši 3.403.486,43 Kč. Tato ztráta je způsobena zejména opravnými položkami k pohledávkám a výkonovou spotřebou služeb. O způsobu vypořádání výsledku hospodaření rozhodne valná hromada Společnosti.

**3. Stav majetku Společnosti za Účetní období**

Společnost vykázala v rozvaze za Účetní období aktiva ve výši 122 716 tisíc Kč, což představuje pokles proti minulému období o 154 127 tisíc Kč. Převážnou část aktiv Společnosti za Účetní období tvořily dlouhodobé pohledávky (113 776 tisíc Kč).

Společnost vykázala v rozvaze za Účetní období pasiva ve výši 122 716 tisíc Kč, z čehož vlastní kapitál tvořil -14 348 tisíc Kč a cizí zdroje tvořily 86 320 tisíc Kč. Cizí zdroje byly tvořeny převážně závazky vůči ovládaným či ovládajícím osobám (69 503 tisíc Kč). Důvodem snížení

This Report of Board of Directors on Business Activities of the Company and Status of Property of the Company (the “Report of Board of Directors”) is made by the Board of Directors of **UNITED BUSINESS a.s.**, a joint-stock company (*akciová společnost*) established and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic, having Identification No. 262 22 990, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, file No. B 25117 (the “Company”) and relates to the accounting period of the Company from 1 January 2019 to 31 December 2019 (the “Accounting Period”).

**1. Business activities of the Company in the Accounting Period**

In the Accounting Period the Company did not conduct any business activities and focused on administration of its own assets.

The Company undertook no investments or measures in the Accounting Period.

**2. Economic outcome of the Company in the Accounting Period**

The economic outcome of the Company in the Accounting Period is a loss in the amount of CZK 3,403,486.43. The loss is caused mostly by value adjustments of receivables and output consumption of services. The manner of settlement of the economic result will be decided by the General Meeting of the Company.

**3. Status of property of the Company in the Accounting Period**

The Company showed in the balance sheet for the Accounting Period assets in the amount of CZK 122,716 ths., which is lower by CZK 154,127 ths. compared to the previous accounting period. Major part of the assets of the Company for the Accounting Period is represented by long-term receivables (CZK 113,776 ths.).

The Company showed in the balance sheet for the Accounting Period total liabilities and equity in the amount of CZK 122,716 ths., out of which equity represented CZK -14,348 ths. and liabilities represented CZK 86,320 ths. Liabilities consisted mostly of payables from controlled or controlling entities (CZK 69,503 ths.). The reason for the

vlastního kapitálu oproti minulému účetnímu období je ztráta daného účetního období.

Podrobné informace o stavu majetku Společnosti za Účetní období jsou součástí příslušné účetní závěrky.

**4. Výhled pro účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020**

Podnikatelským cílem Společnosti pro stávající účetní období je omezit finanční ztrátu Společnosti a vyhnout se akcionářskému příplatku.

**5. Probíhající soudní spory či správní řízení, které by mohly mít nepříznivý dopad na majetek Společnosti**

Ke dni vyhotovení této Zprávy představenstva není Společnost účastníkem jakýchkoli soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít nepříznivý dopad na majetek Společnosti, a představenstvu Společnosti není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoli nárok ve vztahu k majetku Společnosti.

\* \* \*

Tento dokument je vyhotoven v českém a anglickém jazykovém znění. V případě rozporů je rozhodující české znění.

decrease of the equity compared to the previous accounting period is the loss of the given accounting period.

Detailed information about status of the property of the Company for the Accounting Period forms a part of the relevant financial statements.

**4. Prospect for the accounting period from 1 January 2020 to 31 December 2020**

The business goal of the Company for the current accounting period is to limit the financial loss of the Company and avoid a cash call to the shareholders.

**5. Ongoing court disputes and administrative proceedings having negative effect on property of the Company**

As of the date of execution of this Report of Board of Directors, the Company does not participate in any court disputes or administrative proceedings that could have negative effect on the property of the Company, and the Board of Directors of the Company is not aware that any third party would raise any claim relating to the property of the Company.

\* \* \*

This document is executed in Czech and English language versions. In the case of a discrepancy, the Czech language version prevails.

*podpisová strana následuje / signature page follows*

Dne/On 28. července 2020 / 28 July 2020



---

**Edmond Georges Lucien Müller**

jediný člen představenstva / Sole Member of the Board of Directors